

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 20.12.2018

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavolikogu teatab, et on algatanud Neeme küla Uitro maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 13.12.2018 otsusega nr 165 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste jagamine elamumaa ja sadamamaa kruntideks ning kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete ning erasadama rajamiseks, juurdepääsu ja tehovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 10 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

KSH jäeti algatamata Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine (Hendrikson & Ko OÜ töö nr 2845/17), mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna Uitro kinnistu detailplaneeringu KSH eelhindamus jõuti järeldusele, et nimetatud töös viidatud meetmete rakendamisel ei avaldu planeeringu elluviimisel olulist ebasoodsat keskkonnamõju, mis on oluline KeHJS-i mõistes.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnaameti Põhja regioonilt, kes oma 23.10.2018 kirja nr 6-2/18/1113-4 kohaselt on seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik PlanS § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Samuti on 24.09.2018 kirjaga nr 7-3/3748 küsitud arvamust Veeteede Ametilt, kes 09.11.2018 saadetud kirjaga nr 6-3-1/2540 olles otsuse eelnõu läbi vaadanud veeliikluse ohutuse tagamise seisukohalt teatas, et neil ei ole täiendavaid ettepanekuid sellele ning ei oma vastuväiteid keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusele.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Koostaja OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, Tartu linn 51004, e-post: [hendrikson@hendrikson.ee](mailto:hendrikson@hendrikson.ee))

Kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee))

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil [www.joelahtme.ee](http://www.joelahtme.ee).

Jõelähtme Vallavalitsus  
Jõelähtme, HARJUMAA  
Telefon: 6054887  
E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1406420